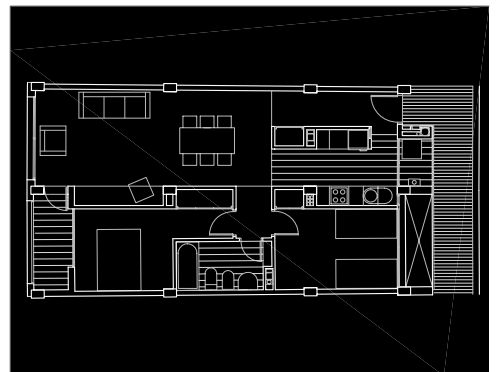


70 VIVIENDAS PROTEGIDAS EN
ALQUILER Y APARCAMIENTOS.





70 VIVIENDAS PROTEGIDAS EN ALQUILER Y APARCAMIENTOS.
Castellón.

Promotor: IVWSA
Arquitectos: Jorge Bosch Abarca y
José María Lozano Velasco
Ejecución: en ejecución
Presupuesto: 4.13 M€

MEMORIA:

El sistema organizativo propuesto para el edificio aprovecha su excepcional situación dentro de este nuevo ensanche de la ciudad de Castellón que supone el plan parcial Río Seco.

De acuerdo con la ordenación pormenorizada del plan se proyecta un bloque laminar ligeramente curvo, apoyado su lado cóncavo sobre la alineación de vial orientación oeste (oeste-noroeste) al que recae el sistema de circulaciones del edificio. Las viviendas se abren al lado convexo, orientación este y disfrutan de la vista sobre el parque construido.

El edificio organiza su edificabilidad generando un volumen con altura de cornisa variable configurando un bloque lineal de 4, 3 y 5 plantas lo que unido a su apoyo sobre el plano inclinado del vial le confiere una proporción singular.

Las viviendas en planta baja quedan elevadas respecto del vial al situarse y separadas de éste mediante el corredor que las sirve. La fachada principal de las viviendas recayentes a la zona verde quedan separadas de ésta mediante el vacío que se produce sobre la plataforma de semisótano. El lateral de este vacío queda construido mediante muro de contención que sirve de apoyo a la rampa de acceso de vehículos, rampa de acceso peatonal, escalera peatonal y talud ajardinado.

Al edificio se accede desde la calle mediante rampa que comunica con el pasillo corredor adaptada a personas con movilidad disminuida y mediante escaleras a ambos zaguanes desde la zona verde. Desde la zona verde se puede acceder igualmente mediante una rampa adaptada al semisótano de aparcamiento.

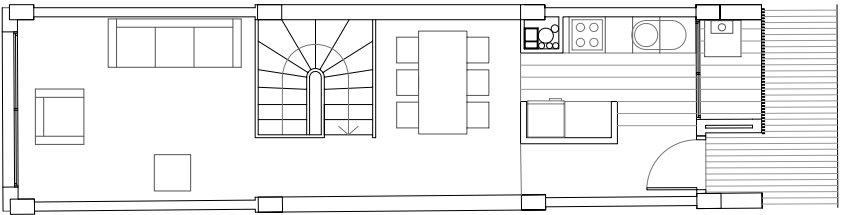
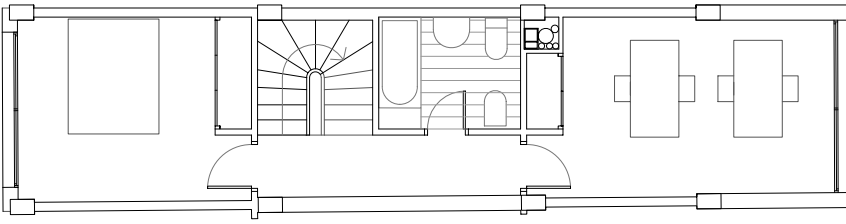
memoria

70 VIVIENDAS PROTEGIDAS EN ALQUILER Y APARCAMIENTOS.

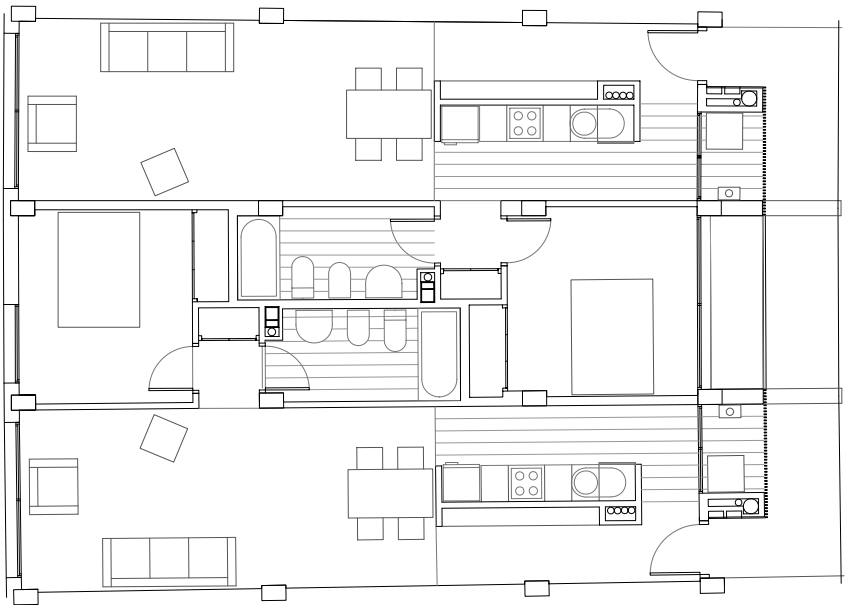
tipo duplex 68 m2

www.ba-arquitectura.com

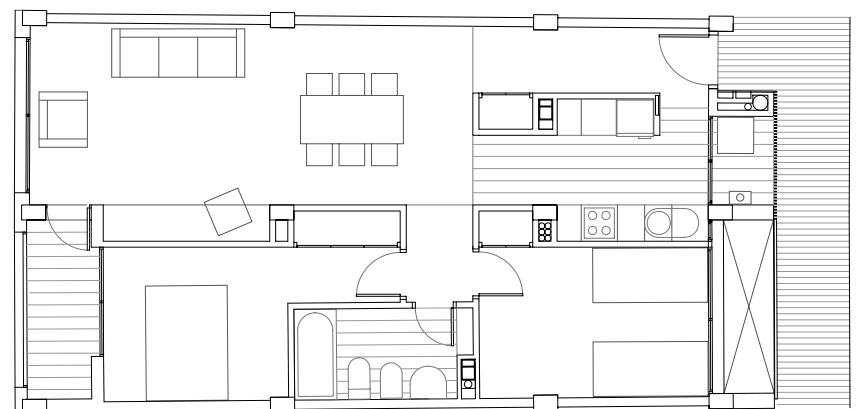
escala 1/125



tipo estudio 50 m2



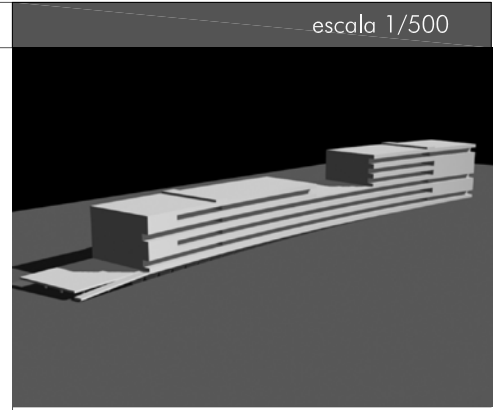
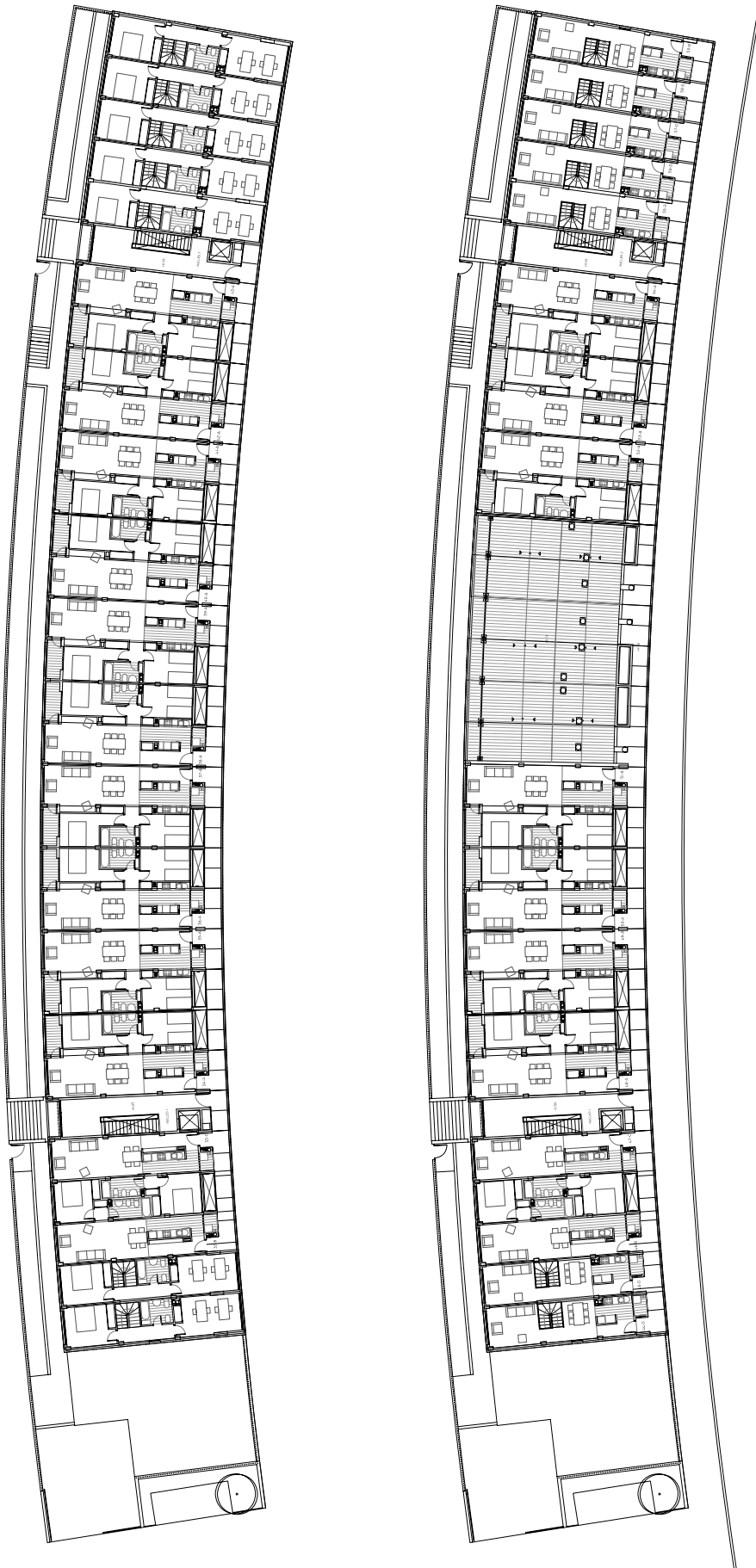
tipo simple 65 m2



vistas interiores vivienda tipo duplex



70 VIVIENDAS PROTEGIDAS EN ALQUILER Y APARCAMIENTOS.



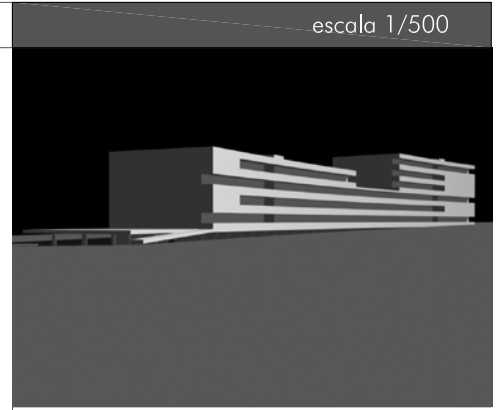
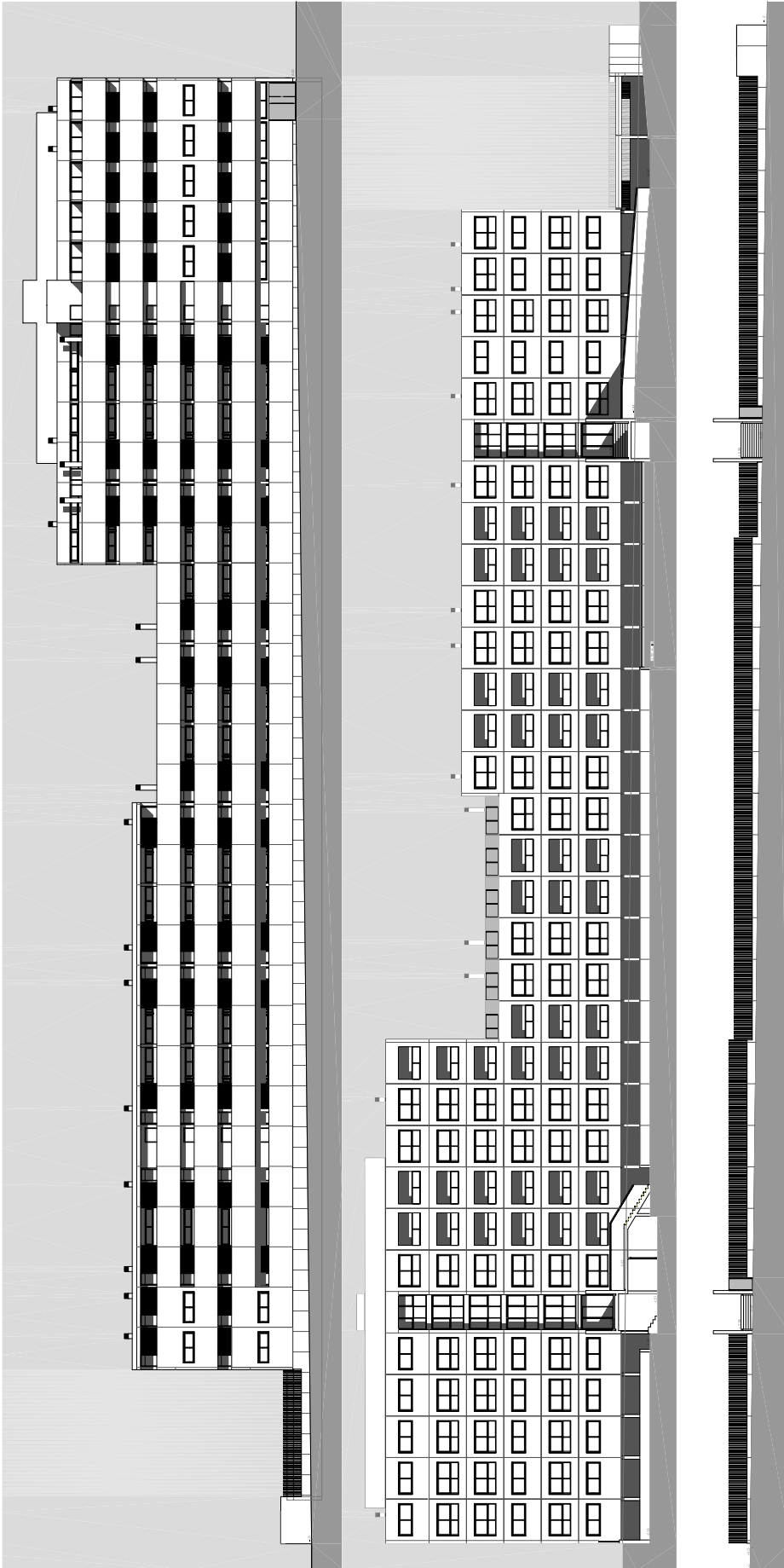
maqueta virtual

fachada oeste



vista corredor

70 VIVIENDAS PROTEGIDAS EN ALQUILER Y APARCAMIENTOS.



maqueta virtual

fachada este



vista del aparcamiento



70 VIVIENDAS PROTEGIDAS EN ALQUILER Y APARCAMIENTOS.