

NAVE DE ALMACENAMIENTO Y OFICINAS
EN EL CENTRO DE TRANSPORTES
DE COSLADA .



vista general

www.ba-arquitectura.com



NAVE DE ALMACENAMIENTO Y OFICINAS EN EL CENTRO DE TRANSPORTES DE COSLADA .

Promotor: Docks Comerciales De Valencia S.A.
Arquitectos: Jorge Bosch Abarca y José María Lozano Velasco
Ejecución: noviembre 2001-marzo 2003
Presupuesto: 3.5 M€

MEMORIA:

Se proyecta un edificio que reúne el programa en dos cuerpos diferenciados volumétricamente. Un cuerpo extenso escalonado y de media altura resuelve la superficie de almacenamiento requerida, mientras que el uso de oficinas se desarrolla en un edificio de uso exclusivo de planta baja y cuatro plantas.

La nave resuelve un espacio diáfano sin ninguna compartimentación interior y esta dotada en su parte delantera de tres zonas o muelles de estacionamiento y descarga para vehículos pesados (hasta 18 m. de longitud) diferenciados entre sí, dispuestos paralelamente al sentido de circulación de éstos y con una capacidad de dos vehículos cada uno de ellos. En la parte posterior de la nave se dispone un muelle de descarga continuo para vehículos ligeros con una capacidad de estacionamiento de 8 vehículos.

Bajo la nave de almacenamiento, con una ocupación parcial, y en semisótano, se resuelve un garaje de aparcamiento de coches, con doble acceso mediante dos rampas y sentido único de circulación en el vial interior principal. El garaje tiene una capacidad de 76 vehículos.

El edificio de oficinas resuelve en la planta baja un espacio porticado cubierto para el aparcamiento de 10 vehículos de visitantes y el vestíbulo de acceso a la escalera y ascensores. También en planta baja aloja dos zonas vinculadas funcionalmente a la nave y que se configuran en continuidad con el espacio de ésta, destinadas a oficinas y taller de mantenimiento.

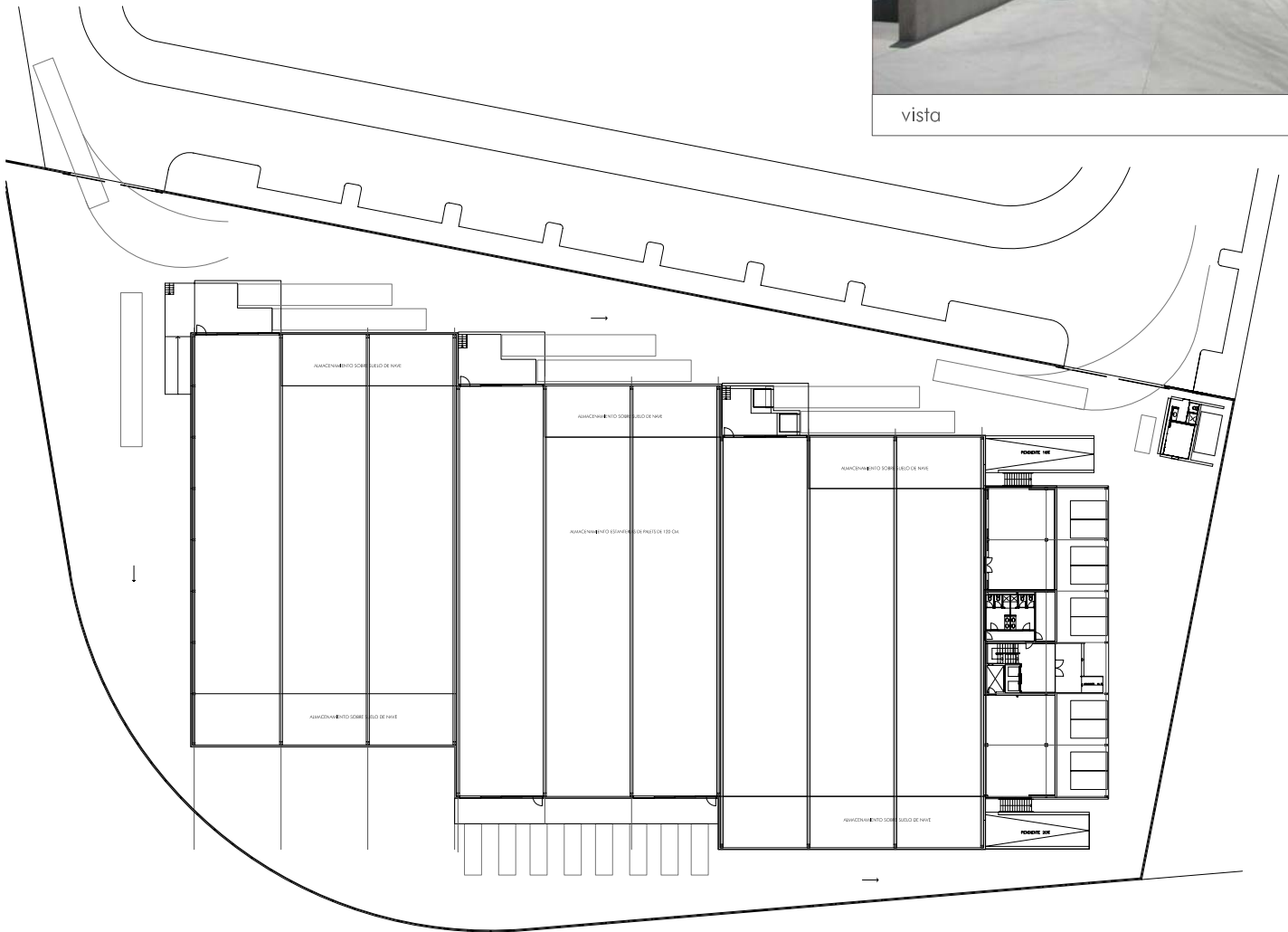
En las cuatro plantas altas se resuelve un núcleo central de comunicaciones formado por la escalera y ascensores a los que se abre la sala de descanso de planta y el núcleo de aseos. El resto de la planta se compartimenta en oficinas independientes de diversa superficie adecuada al programa de necesidades establecido por la propiedad.

memoria

NAVE DE ALMACENAMIENTO Y OFICINAS
EN EL CENTRO DE TRANSPORTES
DE COSLADA .



vista

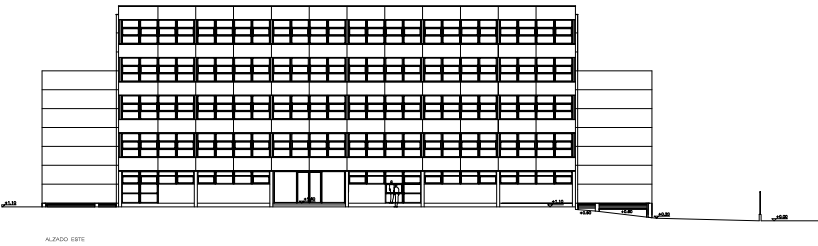
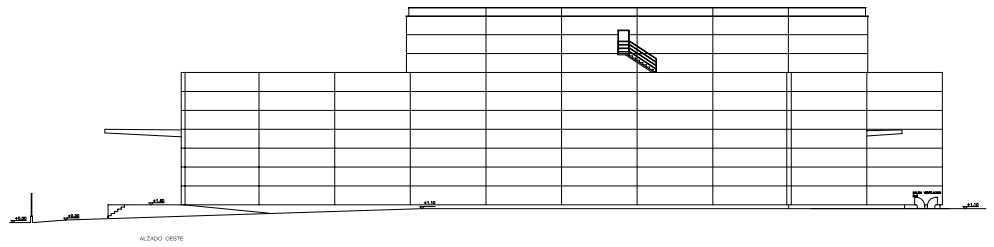
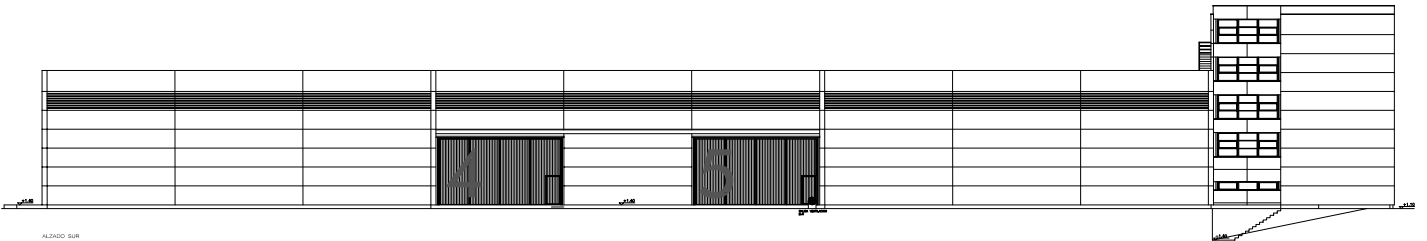
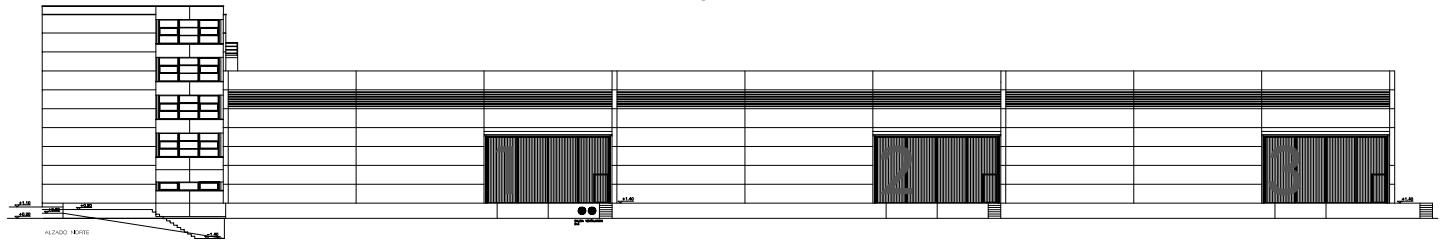


vista interior nave



vista interior oficinas

NAVE DE ALMACENAMIENTO Y OFICINAS
EN EL CENTRO DE TRANSPORTES
DE COSLADA .



vista oficinas

NAVE DE ALMACENAMIENTO Y OFICINAS
EN EL CENTRO DE TRANSPORTES
DE COSLADA

vista oficinas